

# Lejekontrakt for af IM-Huset, Fyrparken 10, 6710 Esbjerg V

Udlejer: Esbjerg Indre Mission, IM-Huset, Fyrparken 10, 6710 Esbjerg V

Lejer (navn og adresse): \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Udlejes til (formål): \_\_\_\_\_ Lejeperiode fra \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Evt. aftale om at lejemålet er til rådighed inden arrangementet fra dato og kl.: \_\_\_\_\_

## **Vilkår vedr. udleje af IM-Huset, Fyrparken 10, 6710 Esbjerg V:**

- Hus og grund på Fyrparken 10 udlejes til private, der har tilknytning til Indre Mission eller klubarbejdet i huset. Huset udlejes desuden til folkekirkelige foreninger. Bestyrelsen kan give dispensation om udleje til lejere ud over ovennævnte. Forældre skal stå som lejer og være til stede ved arrangementer for børn og unge under 18 år.
- Aftale om leje af IM-Huset foretages ved henvendelse til kontaktpersonen i Husudvalget, Henning Sloth, mobil: 21 19 54 18 eller mail: [sloth1052@gmail.com](mailto:sloth1052@gmail.com). Evt. afbestilling meddeles ligeledes til Henning Sloth.
- Lokalelejen indbetales ved bankoverførsel senest 10 dage før arrangementet til Danske Bank reg. nr. 1551 konto 678 000 8605 med oplysning om navn og dato for leje af huset.
- Nøgler udleveres og afleveres igen efter aftale med kontaktpersonen i Husudvalget.
- Varme, vand og elforbrug er indeholdt i lejen.
- Man bedes orientere sig i den ophængte brandinstruks, samt om hvor brandudstyr forefindes.
- Parkering: P-pladserne ved IM-Huset, Sædding Skole eller Sædding Centeret. Boligforeningens parkeringspladser må IKKE benyttes!
- AV udstyr må benyttes, hvis det er aftalt på forhånd. Evt. instruktion til lys og lydanlæg kan tilbydes.
- Husets kaffefiltre, rengøringsmidler og toilettejpapir må benyttes.
- Man skal selv medbringe duge, karklude, viskestykker, poser og affaldsposer, stanniol og lign.
- Husk at medbringe diverse skåle og fade til hjemtransport af madvarer, da der ikke må fjernes service fra køkkenet.
- OBS: Kopper, glas, tallerkener, bestik, kander, fade med videre er ikke 100 % ens. Ønskes ensartet service må lejer selv anskaffe det ønskede.
- Glemte sager og ting gemmes i 3 måneder.
- Rengøringsvejledning og rengøringsmidler m.v. forefindes i rengøringsrummet. Efter brug skal huset være i pæn og ordentlig stand:
  - Alle borde er tørret af.
  - Øvrigt inventar og flader er rengjort, hvis det er blevet snavset ved brug.
  - Gulvene er støvsuget og vaskede.
  - Køkken, opvaskemaskine og gulv i køkken er rengjort.
  - Toiletter, spejle, håndvaske er rengjort, affaldsspande er tømt, og gulvene vaskede.
  - Stole og borde står som ved modtagelsen. Der forefindes oversigt over opstilling af borde og stole.
  - Affald er smidt i skraldespanden eller tages med, hvis det ikke kan være i skraldespanden
  - Alle vinduer er lukkede og yderdøre låste, når huset forlades.
- Evt. manglende rengøring udføres af et professionelt rengøringsfirma, og regningen tilsendes efterfølgende.
- Skader på inventar eller service meddeles udlejer i forbindelse med aflevering af nøglen. Det ødelagte erstattes med nyt, hvis det ikke kan repareres. Ved større skader undersøges det, om skadevolderens forsikring kan dække udgifterne til udbedring.
- I øvrigt gælder "Vedtægter for missionshuse tilskødet Kirkelige forening for den Indre Mission i Danmark", hvoraf det bl.a. i § 3 fremgår: "Som ved enhver anden brug af missionshuset skal husets status som alkoholfrit miljø respekteres." Se mere på: [http://indremission.dk/fileadmin/Dok/Organisation/Ledelse/Vedtægter\\_for\\_missionshuse.pdf](http://indremission.dk/fileadmin/Dok/Organisation/Ledelse/Vedtægter_for_missionshuse.pdf)

Pris for leje af hele huset pr. dag: 1.950, - kr.

Pris for leje af stor mødesal, caféområde, toiletter og køkken pr. dag: 1.050, - kr.

Pris for leje af flere klublokaler, caféområde, toiletter og køkken pr. dag: 1.150, - kr.

Pris for leje af ét enkelt klublokale, caféområde, toiletter og køkken pr. dag: 850,- kr.

Pris for leje af caféområde, køkken og toiletter og køkken pr. dag 750,- kr.

*OBS: Hvis IM-Huset reserveres for efterfølgende år, kan lejeprisen blive reguleret i forhold til prisudviklingen i samfundet i øvrigt!*

Ved underskrift af lejekontrakten eller bekræftelse pr. mail erklærer lejer og udlejer sig indforstået med kontraktens indhold.

\_\_\_\_\_  
Dato For udlejer, Esbjerg Indre Mission  
Henning Sloth, kontaktperson i Husudvalget

\_\_\_\_\_  
Lejer

Denne lejekontrakt er ajourført pr. 16. oktober 2024.



**Esbjerg Indre Mission**  
Fyrparken 10, 6710 Esbjerg V